



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
10 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
223

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης τριών στρεμμάτων, στη θέση Πα-
ληγογάλαρα της Κοινότητας Κρήνης του Νομού Αχαΐας 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 477 m² στρεμμάτων στη θέση Γεν.
Κοιν. Περιφ. Βλυχού Λευκάδας 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακί-
νητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου
Βριλησίων (Ν.Αττικής) 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1211 (1)
Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης τριών στρεμμάτων, στη θέση Παληο-
γάλαρα της Κοινότητας Κρήνης του Νομού Αχαΐας.

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΠΑΤΡΩΝ
Ενεργών με εντολή του Νομάρχη Αχαΐας

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης

όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1.

β. Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α. 160417/1180/8.7.80.

β. 182447/3049/24.9.80.

Την με αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από πυρκαγιά την 3.2.1992 τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού τριών (3) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Παληογάλαρα της Κοινότητας Κρήνης και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Ομοίως.

Βόρεια: Ομοίως.

Νότια: Ομοίως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 19 Φλεβάρη 1992

Με εντολή Νομάρχη

Ο Δασάρχης

ΝΙΚ. ΠΕΤΡΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βριλησίων (Ν.Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 22.6.1990 αίτηση των Αλεξάνδρου Βούλγαρη, Αγριππίνας Βούλγαρη και Κωνσταντίνου Βλαχάκη.

7. Την 389/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 80478/21.11.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε:

α. Με το από 2.3.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 194) από το ρυμοτομούμενο ακίνητο (βαρυνόμενο) που βρίσκεται επί των οδών Ηπείρου και Κρήτης του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βριλησίων (Ν. Αττικής), ιδιοκτησίας Αγριππίνας Βούλγαρη, Αλεξάνδρου Βούλγαρη και Κων/νας Βλαχάκη και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1562/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης επ' ονόματι Αλεξάνδρου Βούλγαρη και Κων/νας Βλαχάκη και

β. Με το από 2.4.1985 Π.Δ/γμα (Δ' 197) από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί των οδών Ηροδότου αριθ. 23 και Αλωπεκής, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1438/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Αλεξάνδρου Βούλγαρη, σε άλλο ακίνητο

(ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βριλησίων (Ν. Αττικής) επί της οδού Ηπείρου (ΟΤ 202) φερόμενο ως ιδιοκτησία Αλεξάνδρου Βούλγαρη και Κων/νας Βλαχάκη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Η, Θ, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68914/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένων βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 398,91 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 261,38 τ.μ. των βαρυνόμενων ακινήτων (181,00 τ.μ. του με στοιχείο (α) αναφερομένου στην προηγούμενη παράγραφο ακινήτου και 80,38 τ.μ. του με στοιχείο (β) αναφερομένου στην ίδια παράγραφο ακινήτου).

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1393,80 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 26,3%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,286.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: 21 μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης, σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68914/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Ακυρούται ο 1562/1990 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 1438/1990 τίτλου στο όνομα Αλεξάνδρου Βούλγαρη για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 25,73 τ.μ. (106,11 - 80,38 = 25,73 τ.μ.).

Άρθρο 3

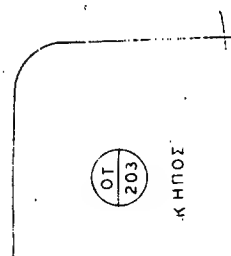
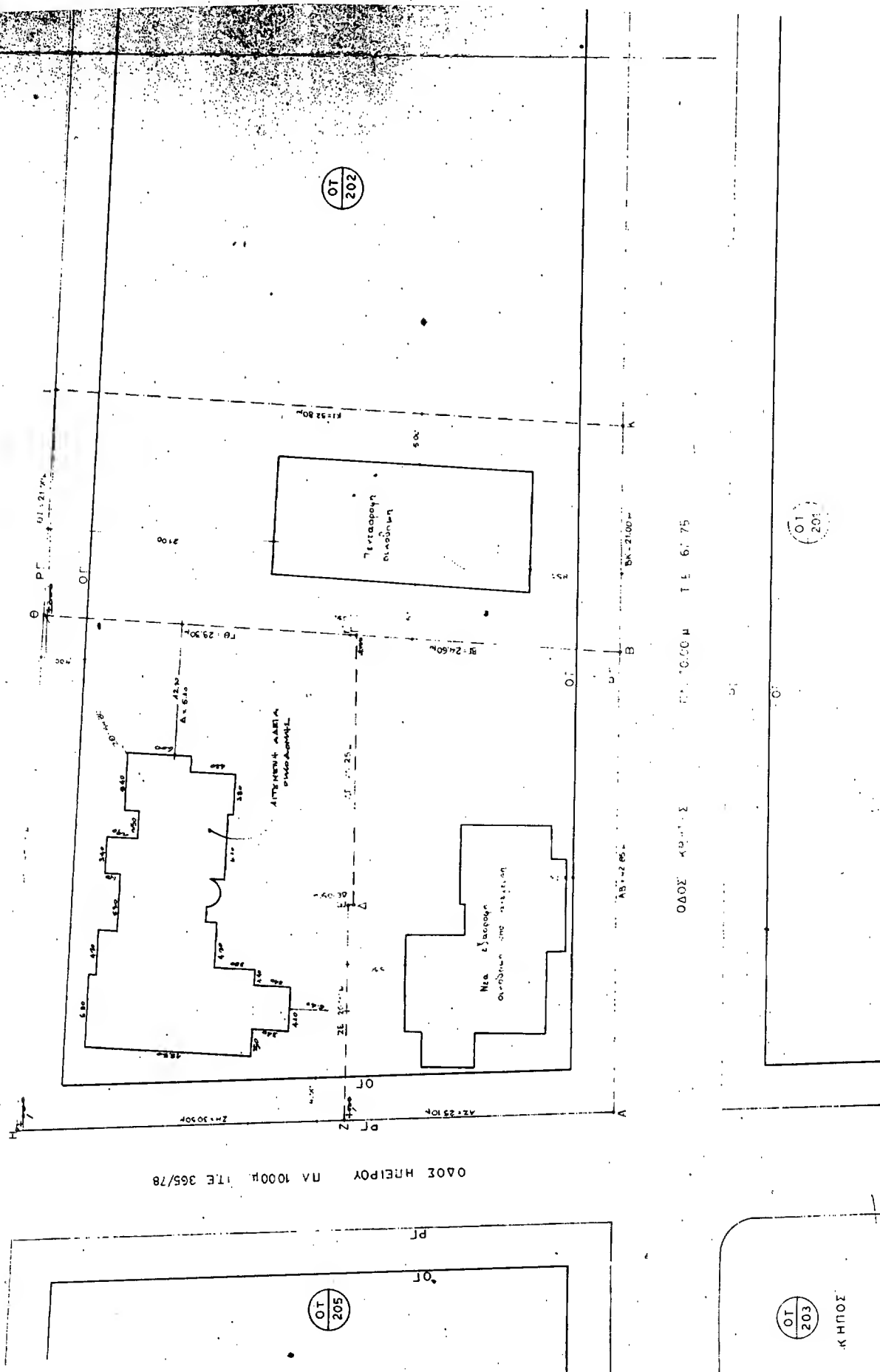
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΚΤΟΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ			
ΕΡΓΟ	ΕΡΓΟ ΕΡΓΩΝ ΔΙΚΑΝΟΝ ΣΕ ΠΙΛΟΤΑ ΜΕ ΥΠΟΤΙΣ		
ΟΡΕΑ ΕΡΓΟΥ	ΟΔΟΣ ΗΤΕΡΟΥ ΟΤ. 202 - ΕΡΙΑΝΣΙΑ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΟ	Τ ₁
ΘΕΜΑ ΕΡΓΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ΚΑΙΝΑ 1 ^η 2 ^η	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΡΤΙ 1920		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Ε. ΦΡΑΓΙΑΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΕΡΓΟ
ΟΡΕΑ ΕΡΓΟΥ
ΘΕΜΑ ΕΡΓΟΥ
ΚΑΙΝΑ 1^η 2^η

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΕΡΓΟ
ΟΡΕΑ ΕΡΓΟΥ
ΘΕΜΑ ΕΡΓΟΥ
ΚΑΙΝΑ 1^η 2^η

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΕΡΓΟ
ΟΡΕΑ ΕΡΓΟΥ
ΘΕΜΑ ΕΡΓΟΥ
ΚΑΙΝΑ 1^η 2^η

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΕΡΓΟ
ΟΡΕΑ ΕΡΓΟΥ
ΘΕΜΑ ΕΡΓΟΥ
ΚΑΙΝΑ 1^η 2^η



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΕΡΓΟ
ΟΡΕΑ ΕΡΓΟΥ
ΘΕΜΑ ΕΡΓΟΥ
ΚΑΙΝΑ 1^η 2^η

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΕΡΓΟ
ΟΡΕΑ ΕΡΓΟΥ
ΘΕΜΑ ΕΡΓΟΥ
ΚΑΙΝΑ 1^η 2^η

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΕΡΓΟ
ΟΡΕΑ ΕΡΓΟΥ
ΘΕΜΑ ΕΡΓΟΥ
ΚΑΙΝΑ 1^η 2^η

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΕΡΓΟ
ΟΡΕΑ ΕΡΓΟΥ
ΘΕΜΑ ΕΡΓΟΥ
ΚΑΙΝΑ 1^η 2^η

01
42

